

1. Objednatel:

Název: Obec Palonín
Sídlo: Palonín č.p. 34, 789 83 Palonín
IČ: 00303127
Osoba oprávněná jednat: Ing. Zdeněk Nejezchleba, starosta

(dále jen „objednatel“ či „zadavatel“)

a

2. Zhotovitel:

Název: SZA-STAV s.r.o.
Sídlo: Sadová č.1243/16, 789 85 Mohelnice
E-mail: sza.stav@seznam.cz ; petrik.sza@seznam.cz
Telefon: 775 781 941
IČ: 26854791
Bankovní spojení: Komerční banka ; č. ú. 35-1866790247/0100
Zapsaná v OR Ostrava pod sp. zn. č. 40580/KSOS
Osoba oprávněná jednat Jan Smékal – jednatel ; Martin Petřík - prokurista

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

SMLOUVU O DÍLO

I.

Preambule

1. Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře návrhu smlouvy o dílo. Účastníci do těchto obchodních podmínek doplní pouze údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména identifikační údaje, cenu a další údaje, u nichž je v textu vyznačena prázdná žlutá plocha) a takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy o dílo.
2. Pro účely těchto obchodních podmínek se rozumí:
 - a. Objednatel z zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky či zakázky,
 - b. Zhotovitelem dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky či zakázky,
 - c. Podzhotovitelem poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky či zakázky,
 - d. Příslušnou dokumentací dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem,
 - e. Položkovým rozpočtem soupis stavebních prací s vykazem výměr, dodavek a služeb oceněný zhotovitelem, ve kterém jsou uvedeny jednotkové ceny všech položek a jejich celkové ceny pro množství vymezené zadavatelem.

3. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem všech příslušných živnostenských oprávnění potřebných k řádnému provedení díla a disponuje potřebným vybavením, zkušenostmi a schopnostmi, aby dílo dle této smlouvy provedl řádně a včas. Dále potvrzuje, že je způsobilý splnit svou nabídku podanou ve věci **„Zřízení dětské skupiny Palonín: Zvýšení kapacity péče o děti a podpora zaměstnanosti v obci Palonín“**, kterou Objednatel vybral jako nejvhodnější. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu se smlouvou za sjednanou cenu a je si vědom, že Objednatel má značný zájem na jeho dokončení v dohodnutém čase a kvalitě. Zhotovitel dále prohlašuje, že smlouva i veškeré jeho plnění a status budou po celou dobu plnění v souladu s nabídkou podanou v uvedené veřejné zakázce. Na základě těchto skutečností smluvní strany dohodly uzavření této smlouvy.

II.

Předmět a specifikace díla

1. Předmětem této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) je závazek zhotovitele provést řádně a včas na svůj náklad a nebezpečí dílo: **„Zřízení dětské skupiny Palonín: Zvýšení kapacity péče o děti a podpora zaměstnanosti v obci Palonín“**(dále jen „dílo“). Dílo se zhotovitel zavazuje provést v rozsahu a způsobem, aby bylo plně způsobilé sloužit svému účelu. Zejména se zavazuje realizovat dílo v souladu se:
 - a. stavebním povolením ze dne 5. března 20254 vydaným stavebním úřadem v Mohelnici pod zn. MUMO-OSU/2665/25, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy,
 - b. projektovou dokumentací pro provedení stavby, vypracovanou: STAVBY BEZ BARIÉR, s.r.o., projekční kancelář, Tkalcovská 110, 560 02 Česká Třebová, IČO: 27516041, Martin Kapoun - zodpovědný projektant, zpracováno v červenci 2024, pod č. zakázky SBB 13/24, stupeň PDPS, jež tvoří přílohu č. 2. (dále jen „projektová dokumentace“),

V případě vzniku nových skutečností, které při podpisu nebyly známy, se obě smluvní strany dohodnou na dalším postupu.

2. Podrobněji je dílo specifikováno v projektové dokumentaci a v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které jsou přílohou této smlouvy.
3. Zhotovení díla zahrnuje úplné, bezchybné a plně funkční provedení všech prací a dodávek nezbytných k realizaci stavby jako celku. Zhotovitel je povinen zajistit i veškeré činnosti související, a to v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, zadávacími podmínkami i dalšími závaznými dokumenty.
4. Součástí díla je zhotovení dokumentace skutečného provedení dokončeného díla včetně geodetického zaměření digitální formou
5. Předmět Smlouvy musí být v každém ohledu realizován v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí.
6. Zhotovitel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle Smlouvy, splní všechny ostatní povinnosti vyplývající ze Smlouvy a v souladu se zadávacími podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci a jejich přílohách. Předmět díla je specifikován zejména v těchto dokladech. Zhotovitel je povinen provést kompletní předmět díla, jak je stanoven ve všech relevantních dokladech.
7. Objednatel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí cenu díla.
8. Místem plnění jsou pozemky vymezené ve stavebním povolení dle čl. II bodu 1 písm. a) této smlouvy.
9. Tato smlouva je uzavřena na základě a v souladu se zadávacími podmínkami, zadávací dokumentací a nabídkou účastníka podanou v rámci zadávacího řízení na plnění předmětu veřejné zakázky, které předcházelo jejímu uzavření.

10. Zhotovitel je povinen provést dílo v úplném rozsahu nezbytném k jeho řádnému dokončení, bez ohledu na to, zda jednotlivé činnosti a dodávky jsou výslovně uvedeny v projektové dokumentaci, položkovém rozpočtu, zadání nebo nabídce. Součástí předmětu plnění jsou taktéž:
- zřízení a následná likvidace zařízení staveniště,
 - provedení všech potřebných zajišťovacích, bezpečnostních a dopravních opatření,
 - úklid staveniště, odvoz odpadů a ekologická likvidace,
 - zajištění všech zkoušek, atestů a revizí,
 - zpracování dokumentace skutečného provedení stavby,
 - předání provozních a uživatelských návodů, provozních řádů a další dokumentace,
 - pojištění stavby po celou dobu realizace,
11. Kromě ustanovení této smlouvy je zhotovitel při plnění předmětu díla povinen dodržovat rovněž podmínky stanovené ve stavebním povolení, zadávacích podmínkách a nabídce účastníka podané v rámci zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy.
12. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno odborně, kvalitně a v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou a všemi příslušnými právními předpisy a správními rozhodnutími.
13. V případě potřeby provedení změn, doplnění nebo rozšíření díla, je zhotovitel povinen vypracovat návrh změny včetně cenového rozpočtu (s využitím smluvních jednotkových cen nebo běžných cen v místě a čase obvyklých), a předložit jej objednateli ke schválení. Realizace změny díla je možná pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě.
- Bez uzavření takového dodatku nemá zhotovitel nárok na úhradu za změnu díla ani na jakoukoliv kompenzaci, a nese odpovědnost za případně vzniklou škodu.
14. Zhotovitel se zavazuje ocenit veškeré vícepráce tak, aby jejich cena nepřekročila jednotkovou cenu za srovnatelnou položku uvedenou v jeho původní cenové nabídce. Není-li taková položka v nabídce uvedena, použije se odpovídající cena z aktuální verze cenové soustavy RTS nebo URS. V případě, že příslušná položka není obsažena ani ve smluvním rozpočtu, ani v cenových soustavách RTS nebo URS, stanoví Zhotovitel cenu na základě individuální kalkulace, kterou věcně a technicky zdůvodní.
15. Součástí předmětu díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které ve výchozích dokumentech nejsou výslovně uvedeny, avšak o nichž zhotovitel věděl nebo s ohledem na svou odbornou způsobilost, zkušenosti a obvyklou praxi při realizaci obdobných děl vědět měl nebo mohl, že jsou nezbytné k řádnému a kvalitnímu provedení díla.
16. Dílo bude zhotovitelem provedeno v rozsahu, způsobem a jakostí stanovené touto smlouvou, zejména pak ve shodě se všemi výchozími dokumenty, včetně jejich případných změn, dodatků a doplňků sjednaných smluvními stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných správních orgánů. Při realizaci stavby je zhotovitel dále povinen postupovat v souladu s prováděcí projektovou dokumentací, která byla odsouhlasena objednatelem.
17. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat tak, aby nedošlo k poškození okolních staveb, objektů ani jiných částí stávajícího díla. V případě vzniku jakékoli škody na těchto stavbách či objektech nese Zhotovitel plnou odpovědnost za jejich náhradu.

Pokud Zhotovitel provádí práce, které zasahují do cizích staveb nebo součástí díla realizovaných jinými subjekty, odpovídá rovněž za vady, které se na těchto částech projeví v záruční době, a to tehdy, pokud vznikly v důsledku činností Zhotovitele nebo v souvislosti s nimi.

18. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s Objednatelem ve formě písemného dodatku.
19. Zhotovitel bude provádět dílo v souladu s touto smlouvou, platnými právními předpisy, technickými normami ČSN EN a projektovou dokumentací. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost stavby díla a za předání veškerých revizních zpráv a dokladů osvědčujících kvalitní provedení díla plynoucích z činnosti zhotovitele objednateli nejpozději v den předání díla. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo tak, aby bylo plně způsobilé sloužit svému účelu a v nejvyšší možné kvalitě.
20. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli součinnost při kolaudaci díla.
21. Touto smlouvou se tedy Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele výše uvedené dílo a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dále stanovenou cenu.

III.

Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 3 pracovních dnů od doručení písemné výzvy k převzetí staveniště (předpokládané odeslání výzvy je 23.12.2025 a zahájit stavební práce nejpozději do 2 pracovních dnů od převzetí staveniště. Za zahájení stavebních prací se považuje okamžik, kdy byly zahájeny práce dle příslušné projektové dokumentace, přičemž započeti těchto prací musí být prokazatelné jejich hmotným výsledkem.
2. Zhotovitel se zavazuje řádně provést, ukončit a předat celé dílo nejpozději do 126 dnů od předání staveniště, nejpozději však do 10.5.2026. Dodržení této lhůty pro provedení díla je zajištěno smluvní pokutou sjednanou touto smlouvou. Součástí smlouvy je závazný harmonogram postupu prací. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním předmětu díla objednateli.
3. Dokončením stavebních prací se rozumí okamžik, kdy byly ukončeny práce dle příslušné dokumentace. Zhotovitel je povinen ukončit stavební práce ve lhůtě stanovené v článku III., odst. 2 Smlouvy, tak, aby mohl splnit své další závazky vyplývající z této Smlouvy.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním předmětu díla objednateli. Dílo se považuje za dokončené, pokud nevykazuje žádné vady ani nedodělky, s výjimkou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani v souhrnu nebrání funkčnímu či estetickému užívání stavby a její užívání podstatným způsobem neomezují.
5. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie ani provedeny změny oproti projektové dokumentaci. Zhotovitel se zároveň zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý. V případě porušení této povinnosti plně odpovídá za vzniklou škodu a je povinen na písemné vyzvání objednatele neprodleně provést nápravu; veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje nepoužít k realizaci materiály, které nemají požadovanou certifikaci.
6. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nebylo možné dílo provádět v důsledku okolností vylučujících odpovědnost dle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. V případě, že tato překážka potrvá déle než dva měsíce, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti, nebo která vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele. Prodloužení termínu provedení díla včetně úpravy harmonogramu postupu prací bude provedeno formou písemného dodatku ke smlouvě.

7. V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele, z důvodu špatných klimatických podmínek, které se nedají v daném období předpokládat, či z působení vyšší moci bude nutno provádění díla přerušit, prodlužuje se automaticky celková doba dokončení díla a dílčí termíny provádění díla o dobu tohoto přerušení. Důvody přerušení, jakož i doba přerušení provádění díla musí být uvedeny ve stavebním deníku, v opačném případě k prodloužení doby dokončení díla nedochází.
8. Doba a důvody přerušení provádění díla budou Zhotovitelem s odkazem na příslušné Technické podmínky a ČSN zapsány do stavebního deníku vedeného dle článku IX. této smlouvy v ten den, kdy dojde k přerušení provádění díla Zhotovitelem, a bezodkladně a prokazatelně o této skutečnosti bude informovat Objednatele (popřípadě jeho zástupce, pokud byl zvolen), který se nejpozději do následujícího pracovního dne písemně zápisem ve stavebním deníku k této skutečnosti vyjádří. Termín dokončení díla včetně úpravy harmonogramu postupu prací se pak prodlužuje o počet dní, na něž bylo provádění díla z tohoto důvodu oprávněně přerušeno. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění díla bezodkladně poté, co tento důvod přerušení odpadne.

IV. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za provedené dílo specifikované v čl. II. této smlouvy následovně: Celková cena díla
 - a. bez DPH činí částku ve výši: **6 573 726,42 Kč**
 - b. DPH je ve výši 21 % a činí **1 380 482,55 Kč**
 - c. Celková cena včetně DPH je **7 954 208,97 Kč**
2. K ceně bez DPH bude připočtena DPH v zákonné výši, a to v souladu s položkovým rozpočtem.
3. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu zahrnují veškeré náklady související s realizací díla, včetně všech nákladů vedlejších, zejména nákladů souvisejících s umístěním stavby, zařízením a provozem staveniště, a dále všech nákladů nutných k naplnění požadavků zadávacích podmínek veřejné zakázky. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty rovněž veškeré náklady, které zhotovitel vynaloží při plnění této smlouvy, a to i tehdy, nejsou-li tyto náklady výslovně uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem, avšak jejich existence a nezbytnost vyplývá z povahy díla, z odborné způsobilosti zhotovitele nebo z obvyklé praxe při realizaci obdobných staveb.
4. Tato cena byla dohodnuta jako cena pevná a nejvýše přípustná s ohledem na rozsah a způsob provedení díla sjednaný ke dni podpisu smlouvy. Překročení této ceny je možné pouze v případech výslovně uvedených v této smlouvě.
5. Objednatel neposkytne žádné zálohové nebo průběžné platby na cenu díla před zahájením jeho realizace ani v jejím průběhu.
6. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla bude probíhat průběžně formou dílčích zdanitelných plnění odpovídajících skutečně poskytnutým dodávkám, službám a stavebním pracím za příslušný kalendářní měsíc. Datumem uskutečnění dílčího plnění se rozumí poslední den daného kalendářního měsíce.
7. Po skončení každého kalendářního měsíce předá Zhotovitel Objednateli daňový doklad (fakturu) ve čtyřech vyhotoveních, k němuž přiloží zjišťovací protokol – soupis skutečně provedených prací a dodávek členěný dle výkazu výměr, oceněný dle této smlouvy a odsouhlasený technickým dozorem stavebníka. Faktura musí

být označena registračním číslem projektu : 0011217 Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze za práce a dodávky výslovně odsouhlasené technickým dozorem. V opačném případě lze fakturovat jen po písemné dohodě s Objednatelům nebo na základě pravomocného soudního rozhodnutí.

8. Fakturovat lze výhradně za řádně provedené práce, jejichž oprávněnost byla věcně potvrzena. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli a jím určenému odbornému dozoru zjišťovací protokol nejpozději do 5. dne následujícího měsíce, a to v tištěné i elektronické podobě (*.pdf, *.xlsx, *.xc4). Objednatel se k předloženému protokolu vyjádří do pěti dnů. Po odsouhlasení Zhotovitel vystaví fakturu, jejíž přílohou musí být schválený zjišťovací protokol a soupis prací. Faktura bez těchto příloh je považována za neúplnou a Objednatel není povinen ji uhradit. Daňový doklad musí být vystaven v souladu s § 92a a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
9. Práce budou hrazeny průběžně na základě odsouhlasených zjišťovacích protokolů až do výše 90 % sjednané ceny díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Zbývajících 10 % bude uhrazeno na základě konečné faktury po řádném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. V případě, že při převzetí budou zjištěny vady, bude pozastávka uhrazena až po jejich úplném odstranění.
10. Nejpozději do 15 dnů od řádného protokolárního předání a převzetí díla vystaví Zhotovitel konečnou fakturu = vyúčtování ceny za provedení díla. Tato faktura musí obsahovat:
 - a. výslovně označení „konečná faktura“,
 - b. celkovou sjednanou cenu bez DPH,
 - c. seznam již uhrazených faktur (bez DPH),
 - d. zbývající částku k úhradě (bez DPH).Konečná faktura, která nebude obsahovat uvedené náležitosti, se považuje za neplatnou.
11. Splatnost daňových dokladů je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu do 10 pracovních dnů od uskutečnění zdanitelného plnění; v případě pozdějšího doručení se lhůta splatnosti přiměřeně prodlužuje. Zhotovitel se dále zavazuje, že jeho fakturační vztah vůči poddodavatelům nebude mít delší splatnost než 60 dnů. Daňový doklad se považuje za včas uhrazený, pokud bude příslušná částka ke dni splatnosti odepsána z účtu Objednatel. Objednatel je oprávněn pozastavit platbu faktury či její části v případě prodlení Zhotovitel s prováděním díla dle harmonogramu.
12. Pokud faktura nebude obsahovat správné nebo úplné údaje, či bude obsahovat nesrovnalosti, je Objednatel oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit. Zhotovitel je v takovém případě povinen fakturu opravit nebo vystavit novou. Lhůta splatnosti začne běžet znovu od doručení opraveného či nového dokladu.
13. Cena díla může být změněna pouze v následujících případech:
 - a. požádá-li Objednatel o provedení prací nad rámec sjednaného předmětu díla,
 - b. požádá-li Objednatel o vypuštění některých sjednaných prací,
 - c. pokud se při realizaci vyskytnou skutečnosti odlišné od zadávací dokumentace (např. neodpovídající geologické údaje).
14. V případě změny právních předpisů ovlivňujících sazbu DPH se celková cena díla včetně DPH upraví odpovídajícím způsobem.

15. Změna ceny díla bude vždy sjednána písemným dodatkem k této smlouvě. U prací uvedených v položkovém rozpočtu bude změna ceny stanovena podle jednotkových cen uvedených v tomto rozpočtu; u prací, které rozpočet neobsahuje, bude cena stanovena podle dohody smluvních stran.
16. Zhotovitel nemá nárok na navýšení ceny z důvodu chyb či nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud tyto vyplývají z jeho nepřesného či neúplného ocenění soupisu prací a služeb. Odpovědnost za správnost předané dokumentace nese objednatel.

V.

Součinnost stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou, a to v rozsahu vyplývajícím z jejich smluvního postavení. Tato povinnost platí i v případech, kdy není výslovně uvedena v jednotlivých ustanoveních Smlouvy.
2. Pokud některá ze smluvních stran zjistí skutečnosti, které jí brání nebo by mohly bránit ve splnění jejich smluvních povinností, je povinna tyto skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují, že v rámci svých možností neprodleně odstraní veškeré překážky na své straně, které brání nebo by mohly bránit řádnému plnění smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění předmětu smlouvy navrhne a provede veškerá potřebná opatření směřující k dodržení smluvních podmínek, k naplnění účelu Smlouvy, k ochraně objednatele před vznikem škod, ztrát a zbytečných nákladů. Dále se zhotovitel zavazuje poskytovat objednateli (popřípadě jeho zástupcům jednajícím ve věcech technických a dalším osobám účastnícím se realizace díla) veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou nezbytnou součinnost.

VI.

Prohlášení a závazky zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem jeho provádění, jakož i se všemi technickými, kvalitativními a jinými podmínkami týkajícími se realizace díla. Zhotovitel současně prohlašuje, že disponuje veškerou odbornou způsobilostí, personálními, technickými a materiálními kapacitami nezbytnými k řádnému provedení díla, a že je oprávněn dle příslušných právních předpisů k výkonu činnosti, které jsou předmětem této smlouvy. Zhotovitel dále potvrzuje, že před uzavřením této smlouvy prověřil veškeré podklady a příkazy obdržené od objednatele, shledal je vhodnými, a že sjednané podmínky, včetně ceny a termínu realizace díla, odpovídají jak těmto podmínkám, tak i dalším okolnostem, které mohl jako odborně způsobilý subjekt předvídat, byť nebyly zřejmé či nebyly výslovně uvedeny v poskytnutých podkladech. Zhotovitel se zavazuje, že využije všechny své znalosti, zkušenosti a obdržené podklady a pokyny k tomu, aby své závazky ze smlouvy splnil řádně, včas a za dohodnutou cenu, aniž by jejich splnění podmiňoval jakoukoli další součinností nad rámec této smlouvy. V případě, že se zhotovitel během realizace díla dovolá nevhodnosti podkladů nebo příkazů poskytnutých objednatelem, je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit před uzavřením smlouvy, jinak nese odpovědnost za vady díla způsobené jejich nevhodností, jako by neupozornil na vady dle § 2594 občanského zákoníku.
2. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně oznámit objednateli vznik následujících skutečností:
 - a. zahájení insolvenčního řízení vůči zhotoviteli dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon;
 - b. vstup zhotovitele do likvidace;
 - c. změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změn v rámci běžného obchodního styku;



- d. rozhodnutí o přeměně zhotovitele (zejména fúze, převod jmění na společníka, rozdělení, změna právní formy nebo jiné organizační změny);
- e. omezení či ukončení činnosti zhotovitele, které mají přímou souvislost s předmětem této smlouvy;
- f. rozhodnutí o zrušení zhotovitele
- g. jakékoli skutečnosti, které by mohly ovlivnit přechod nebo vypořádání závazku zhotovitele vůči objednateli ze smlouvy vyplývajících nebo s ní souvisejících; rozhodnutí o zrušení zhotovitele.

V případě porušení této oznamovací povinnosti je objednatel oprávněn bez dalšího od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností.

3. Objednatel je oprávněn:
 - a. provádět, případně prostřednictvím třetí osoby, cenovou kontrolu během realizace díla, jeho uvádění do provozu i v rámci závěrečného vyúčtování, přičemž zhotovitel je povinen zajistit k tomu potřebné podmínky;
 - b. vykonávat, případně prostřednictvím třetí osoby, technický dozor v místě realizace díla a kontrolovat soulad prováděných prací s projektovou dokumentací, technickými normami, právními předpisy a rozhodnutími příslušných orgánů; nedostatky budou zaznamenány do stavebního deníku. Osoba vykonávající technický dozor je oprávněna nařídít přerušování prací v případě ohrožení bezpečnosti stavby, života či zdraví osob;
 - c. stanovit organizaci kontrolních dnů za účelem pravidelného výkonu technického dozoru.
 - d. technický dozor nesmí vykonávat zhotovitel ani jím propojená osoba ve smyslu § 71 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ledaže technický dozor vykonává sám objednatel.
4. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě.
5. Zhotovitel se dále zavazuje:
 - a. zajistit na vlastní náklady a prostředky sociální zařízení pro své pracovníky a pracovníky poddodavatelů;
 - b. řádně a včas uhradit oprávněné faktury poddodavatelů zapojených do provádění díla;
 - c. na vlastní náklady a riziko zajistit dopravu, vykládku, nakládku a skladování všech věcí a zařízení potřebných k provedení díla;
 - d. nakládat s odpady vzniklými při realizaci díla v souladu s právními předpisy, a tyto odpady na vlastní náklady řádně likvidovat; při předání dokončeného díla objednateli předložit přehled druhů a množství likvidovaných odpadů a příslušné doklady o jejich uložení či likvidaci;
6. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost při vedení a průběžné aktualizaci seznamu všech poddodavatelů, včetně uvedení jejich podílu na realizaci předmětu této smlouvy.
7. Ke dni podpisu smlouvy objednatel předá zhotoviteli projektovou dokumentaci, kterou zhotovitel převezme. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost této dokumentace. Zhotovitel nenese odpovědnost za její vady, pokud je vyslovně nezahrnul do ceny nebo na ně neupozornil.

VII.

Vlastnické právo k prováděnému dílu a nebezpečí škody na něm

1. Zhotovitel nese od okamžiku převzeti staveniště až do řádného předání díla Objednateli a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody a veškerá další rizika na:
 - a. díle jako celku, včetně všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných či jinak dotčených částí,
 - b. plochách, objektech či zařízeních umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, případně pod staveništěm nebo těmito pozemky, není-li v konkrétním případě písemně sjednáno jinak.
2. Zhotovitel nese, až do řádného protokolárního předání díla Objednateli, nebezpečí škody způsobené užíváním věcí, přístrojů, strojů a zařízení, které sám opatřil za účelem provedení díla nebo jeho části, a které se vzhledem ke své povaze nemohou stát součástí nebo příslušenstvím díla. Jedná se zejména o:
 - a. zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru,
 - b. pomocné stavební konstrukce všeho druhu (např. podpěrné konstrukce, ložení, lávky, přechody pro pěši, zařízení zajišťující bezpečný pohyb osob),
 - c. ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty užitě při realizaci díla nebo jeho části.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a další rizika na všech věcech, které byly Zhotovitelem nebo Objednatelem opatřeny za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí až do řádného protokolárního předání díla. V případě věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, odpovídá za škodu až do jejich řádného vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá za škodu způsobenou svou činností při plnění této Smlouvy.
4. Objednatel se stává vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí opatřených Zhotovitelem za účelem jeho provedení okamžikem jejich zabudování do díla. Zhotovitel se zavazuje sjednat ve všech smlouvách s poddodavatelem odpovídající ujednání, která umožní, aby Objednatel takto vlastnictví nabýval. Zhotovitel nesmí sjednat výhradu vlastnického práva ve smyslu § 2132 a násl. občanského zákoníku ani jinou výhradu obdobného charakteru. Porušení této povinnosti zakládá právo Objednatele od Smlouvy odstoupit s okamžitou účinností.
5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které Objednatel předal Zhotoviteli a které se nestaly součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, případně má Objednatel právo na jejich zpětné převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit Objednateli bez zbytečného odkladu na jeho výzvu, nejpozději však ke dni řádného předání díla, s výjimkou věcí, které Zhotovitel prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků vyplývajících ze Smlouvy

VIII.

Další podmínky provádění díla

1. Zhotovitel vynaloží při provádění předmětu díla náležitou péči, důkladnost a odbornou kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací prací podobného charakteru a rozsahu, jako je předmět díla dle této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen na staveništi a v jeho okolí, zejména na přilehlých veřejných komunikacích, zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady nečistoty, vzniklé jeho činností a své práce řádně zabezpečit proti poškození.
3. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu dodržovat právní předpisy z oblasti ochrany životního prostředí, které naplňují cíle environmentální politiky, zejména v oblasti změny klimatu, využívání zdrojů a udržitelné spotřeby a výroby. Zejména se jedná o dodržení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, oba ve znění pozdějších předpisů.



4. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré pracovní právní předpisy vztahující se k realizaci díla, zejména:
 - a. zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, se zvláštním zřetelem na úpravu pracovní doby, odpočinku mezi směnami a podmínky odměňování,
 - b. zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, zejména ve vztahu k zaměstnávání cizinců.

Tyto povinnosti se vztahují na všechny osoby podílející se na plnění zakázky, a to bez ohledu na to, zda jsou činnosti vykonávány Zhotovitelem či jeho poddodavateli.

5. Zhotovitel je povinen provést dílo s odbornou péčí a v souladu s technickými normami (zejména ČSN, ČSN EN, ČSN OHSAS), právními předpisy a podmínkami této Smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a dalšími souvisejícími předpisy, včetně prováděcích vyhlášek a zákonů. Zhotovitel je dále povinen:
 - a. předložit prohlášení o shodě k výrobkům podle § 13 zákona č. 22/1997 Sb.,
 - b. zajistit, že veškeré práce budou provedeny v souladu s hygienickými, bezpečnostními a protipožárními předpisy.
6. Bude-li nutno některé práce zakrýt nebo jiným způsobem zneprístupnit, vyzve zhotovitel zástupce objednatele k jejich kontrole min. 5 dní před požadovanou kontrolou. Za takovou výzvu je smluvními stranami považován oboustranně potvrzený zápis ve stavebním deníku i výzva e-mailem. Výsledek provedené kontroly bude písemně zaznamenán pověřeným zástupcem objednatele ve stavebním deníku.
7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo uvedené v čl. II. této smlouvy v souladu s touto smlouvou, resp. výše uvedenou projektovou dokumentací a podmínkami platného stavebního povolení. Zhotovitel bude objednatele neprodleně informovat o vzniku překážek v realizaci stavby (např. nepříznivé klimatické podmínky, které se v daném období nedají předpokládat, zvláštní požadavky stavebního úřadu, požadavky jiných dotčených institucí a orgánů), které mu zásadním způsobem budou bránit v zahájení či pokračování realizace stavby a mohou způsobit nedodržení smluvního termínu dokončení díla. V případě, že klimatické podmínky, které se nedají v daném období předpokládat, nebo jiné události vyšší moci nezaviněné zhotovitelem nedovolují pokračovat v díle nebo dílo zahájit je zhotovitel oprávněn provést dílo po dobu trvání těchto podmínek přerušit a informovat o tom objednatele prostřednictvím stavebního deníku a zasláním e-mailu. O dobu, po kterou je provádění díla z takového důvodu přerušeno, se automaticky prodlužuje doba provádění díla. Za vyšší moc se nepovažuje prodlení s dodávkou materiálů a zařízení nezbytných pro realizaci díla. Vyšší mocí není případ jakéhokoliv nedodržení dodacích lhůt ze strany subdodavatele zhotovitele.
8. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla veškerou nezbytnou součinnost, jakmile o to bude zhotovitelem požádán telefonicky či na základě e-mailové komunikace.
9. Zhotovitel je povinen použít výhradně materiály a výrobky nejvyšší kvality, které zaručují při běžné údržbě dlouhodobou mechanickou pevnost, stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví, akustickou ochranu a energetickou úspornost. Jakákoliv odchylka od specifikovaných materiálů uvedených v oceněném výkazu výměr podléhá předchozímu písemnému souhlasu Objednatele. Souhlas osoby vykonávající technický dozor stavby není postačující.
10. Zhotovitel je povinen průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace a dokumentu, podle nichž je předmět díla definován, zejména s ohledem na jejich soulad s právními předpisy, vyhláškami, technickými

normami a jinými závaznými pravidly. Pokud Zhotovitel zjistí jejich nevhodnost, je povinen bezodkladně písemně informovat Objednatele ve smyslu § 2594 občanského zákoníku. V případě porušení této povinnosti nese Zhotovitel plnou odpovědnost za vady a škody tím způsobené a je povinen uvést dílo na vlastní náklady do souladu s příslušnými předpisy. Tuto povinnost je Zhotovitel povinen smluvně přenést rovněž na své poddodavatele.

11. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby při provádění díla:
 - a. bylo co nejméně omezeno užívání místa stavby, veřejných prostranství a okolních nemovitostí,
 - b. nebyly obtěžovány třetí osoby nad míru přiměřenou poměrům, zejména hlukem, prachem, vibracemi, exhalacemi apod.,
 - c. nedocházelo k negativnímu vlivu na životní prostředí a bylo minimalizováno zatížení okolí,
 - d. byla zajištěna odborná kontrola technologických postupů u všech činností, včetně činností poddodavatelů.
12. Zhotovitel přejímá odpovědnost za škody způsobené jakoukoliv osobou zúčastněnou na provádění díla, a to až do řádného převzetí díla Objednatelem. V případě škody na majetku Objednatele či třetích osob (např. poškození vjezdů, plotu, inženýrských sítí apod.) je Zhotovitel povinen škodu bez zbytečného odkladu odstranit, nebo, není-li to možné, ji finančně uhradit.
13. Zhotovitel je povinen:
 - a. zanést do projektové dokumentace skutečné provedení všech odchylek od původního návrhu včetně geodetického zaměření,
 - b. předat Objednateli při převjímacím řízení jedno paré dokumentace skutečného provedení a její elektronickou verzi,
 - c. pečovat o výškové a směrové body na staveništi a zajistit jejich ochranu,
14. Objednatel a stavební dozor objednatele je oprávněn kontrolovat provádění díla na místě stavby kdykoli. Zhotovitel se zavazuje takovou kontrolu umožnit a při provádění stavebních prací poskytnout svou součinnost při kontrole.
15. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla. Zhotovitel je odpovědný za úrazy a škody, které vzniknou porušením nebo zanedbáním bezpečnostních norem podle příslušných ustanovení zákoníku práce a nařízení vlády, kterým se provádí zákoník práce a některé další zákony, příp. podle zvláštních předpisů.
16. Zhotovitel je povinen přerušit práce na díle nebo jeho části, pokud k tomu dá objednatel nebo stavební dozor objednatele příkaz s odůvodněním, že zhotovitel poskytuje vadné plnění nebo jinak porušuje tuto smlouvu nebo obecně závazné právní předpisy, a to až do odstranění vytýkaného vadného plnění, porušení smlouvy či obecně závazných předpisů. V případě, že se podezření na vadné plnění, porušení smlouvy či obecně závazných předpisů ukáže jako oprávněné, neprodlužuje se o dobu takového přerušování prací lhůta stanovená pro provedení díla. Zhotovitel není povinen okamžitě přerušit práce, pokud by okamžité přerušování prací mohlo prokazatelně vést ke vzniku škod na majetku objednatele. V případě rizika vzniku



škod na majetku objednatele je zhotovitel povinen přerušit práce bez zbytečného dokladu poté, co riziko hrozících škod pomine.

17. Objednatel je oprávněn, v souladu s ustanovením § 2592 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, udělovat Zhotoviteli pokyny k upřesnění či určení způsobu provádění díla. Pokud tak Objednatel neučiní, je Zhotovitel oprávněn postupovat při realizaci díla samostatně, a to v souladu se Smlouvou a platnými právními předpisy.
18. Vyžádá-li si zhotovitel pokyn ke způsobu provádění díla, je objednatel povinen takový pokyn poskytnout nejpozději do 14 dnů. Nevydá-li objednatel vyžádaný pokyn včas a pokud zároveň nebude možné pokračovat v navazujících pracích, má zhotovitel právo jednostranně prodloužit lhůtu pro dokončení díla o dobu, která uplynula mezi uplynutím lhůty podle věty první a udělením opožděného pokynu objednatele.

IX.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést od prvního dne od předání staveniště až do odstranění vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla stavební deník, a to v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník musí být vyhotoven alespoň v 1 originále a 2 průpisech, přičemž na stavbě bude veden pouze jeden deník. Do tohoto deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění případných odchylek od projektové dokumentace, stavy pracovníků, údaje o klimatických podmínkách atd. Tento stavební deník musí být uložen na staveništi (u stavbyvedoucího zhotovitele) na zabezpečeném, avšak objednateli a TDI trvale přístupném místě. Objednatel nebo technický dozor objednatele je oprávněn připojovat k zápisům v deníku svá stanoviska a činit další zápisy, které souvisí s plněním předmětu smlouvy, zejména použití materiálu a stavebních postupů, a to do 3 pracovních dnů od zápisu zhotovitele. Zápisy ve stavebním deníku jsou vedeny čitelně a za zhotovitele je podepisuje stavbyvedoucí.
2. Zhotovitel bude průběžně provádět fotodokumentaci z celého průběhu stavby a montáže důležitých komponentů vč. základové desky. Fotodokumentace může být učiněna přílohou stavebního deníku a předávaných dokladů ke stavbě.
3. Stavební deník je určen i k plnění povinnosti zhotovitele informovat objednatele nebo jej upozornit na určité skutečnosti v případech, kdy tak tato smlouva či obecně platné právní předpisy stanoví. Originál stavebního deníku předá zhotovitel po provedení díla objednateli. K tomu se doplňuje, že TDI bude průběžně provádět zápisy do SD a bude pro kontrolu vytrhávat a shromažďovat první kopie ze SD. Po provedení díla budou první kopie deníku vyměněny za originál SD.
4. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
5. Smluvní strany se dohodly, že budou až do předání díla pravidelně svolávat za účelem provádění kontroly plnění této smlouvy kontrolní dny.
6. Zhotovitel je povinen během provádění stavby organizovat na staveništi alespoň dvakrát měsíčně kontrolní dny za účasti oprávněného zástupce zhotovitele, objednatele a osoby vykonávající technický dozor stavebníka, případně také projektanta vykonávajícího autorský dozor, pokud nebude s ohledem na postup prací dohodnuto jinak.

X.

Staveniště

1. Staveništěm se pro účely této Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v čl. II odst. 8 této Smlouvy a projektové dokumentaci.
2. Předání staveniště proběhne protokolárním způsobem, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení písemné výzvy Zhotoviteli k jeho převzetí. O předání bude sepsán protokol ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden. Předání bude provedeno formou předání dokladů o staveništi, jejichž převzetí bude stvrzeno v zápise o předání a převzetí staveniště. Současně bude Zhotoviteli předáno jedno tištěné a jedno elektronické vyhotovení příslušné dokumentace dle Smlouvy. Podepsáním protokolu Zhotovitel stvrzuje, že se seznámil se stavem staveniště a považuje je za způsobilé k provedení díla. V případě odmítnutí převzetí staveniště je Zhotovitel povinen do zápisu uvést konkrétní důvody nepřevzetí.
3. Zřízení staveniště zajišťuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, projektovou dokumentací a požadavky Objednatele. Napojení na zdroje vody, plynu a elektřiny si Zhotovitel zajistí prostřednictvím příslušných správců sítí a uhradí veškeré související náklady. Zhotovitel rovněž uzavře smlouvy s dodavateli energií a zajistí měřený odběr. V rámci zařízení staveniště je Zhotovitel povinen zajistit Objednateli a oprávněným osobám (např. technický dozor, autorský dozor, koordinátor BOZP) přístup na staveniště a podmínky pro výkon jejich činnosti, včetně samostatných provozních prostor a potřebného zařízení.
4. Zhotovitel je povinen na staveništi udržovat pořádek a čistotu, denně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob. Je povinen zabránit pronikání nečistot mimo staveniště. Dále je povinen dodržovat pokyny koordinátora BOZP a zajistit na své náklady potřebné zařízení staveniště, dopravu, skládky a případné mezideponie materiálu. Náklady s tím spojené jsou součástí ceny díla.
5. Po dobu realizace a dokončování díla nese Zhotovitel výhradní odpovědnost za:
 - a. bezpečnost všech osob oprávněných k pohybu na staveništi a udržování staveniště v uspořádaném stavu,
 - b. osvětlení, zábrany, bezpečnostní a dopravní opatření na ochranu staveniště, materiálu, techniky a bezpečnosti silničního provozu, včetně případného dopravního značení
 - c. ochranu životního prostředí a prevenci škod způsobených znečištěním, hlukem nebo jinými vlivy spojenými s jeho činností, včetně nakládání s odpady dle platných právních předpisů.
6. Zhotovitel odpovídá až do konečného odevzdání staveniště Objednateli za jeho bezpečné zajištění vůči okolnímu provozu a chodcům.
7. Po celou dobu realizace díla zajišťuje Zhotovitel zabezpečení staveniště dle příslušných právních předpisů, zejména vyhlášek Českého úřadu bezpečnosti práce. Odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob pohybujících se na staveništi, včetně zajištění ochranných pracovních pomůcek, a za dodržování hygienických předpisů.
8. Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nesmí Zhotovitel na staveništi, jeho zařízení ani v jeho okolí umisťovat žádné reklamní zařízení, a to ani své vlastní, ani třetích osob.
9. Ke dni odevzdání díla bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid. Veškeré pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou uvedeny do původního stavu, a to v souladu s podmínkami stavebního povolení.

XI.

Poddodavatelé



1. Zhotovitel odpovídá za práce provedené poddodavateli, jako by je provedl sám, a to v souladu s § 1935 občanského zákoníku. Plně odpovídá za kvalitu, rozsah i včasnost poddodavatelských plnění.
2. Zhotovitel je povinen veškeré poddodavatelské práce sám zajistit a financovat a nese za ně odpovědnost v plném rozsahu dle této Smlouvy. Na písemnou výzvu Objednatele je Zhotovitel povinen kdykoli v průběhu plnění díla předložit úplný písemný seznam svých poddodavatelů.
3. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení, je možná pouze ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí prokázat splnění kvalifikace minimálně ve stejném rozsahu jako původní poddodavatel.
4. Zhotovitel:
 - a. odpovídá za výběr poddodavatelů splňujících veškeré požadavky na odbornou způsobilost, oprávnění a kvalifikaci odpovídající povaze prováděných prací,
 - b. je povinen dozorovat jejich činnost a koordinovat jednotlivé fáze jejich prací tak, aby části díla na sebe navazovaly a byly provedeny řádně a včas,
 - c. odpovídá za škodu způsobenou poddodavatelem, pokud ji tento neuhradí, a zavazuje se ji nahradit Objednateli.
5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby smluvní vztahy s poddodavateli byly v souladu s touto Smlouvou, zejména pokud jde o otázky přechodu vlastnictví, odpovědnosti za vady a další klíčová ustanovení. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení této Smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen hradit závazky vůči svým poddodavatelům řádně a včas, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne přijetí odpovídající platby od Objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje tuto povinnost promítnout rovněž do všech smluv uzavíraných se subdodavateli na dalších úrovních dodavatelského řetězce.

XII.

Předání a převzetí díla

1. Předáním a převzetím díla se rozumí přejímací řízení, které svolá Zhotovitel nejpozději ke dni, kdy je dle této Smlouvy povinen dílo dokončit a předat Objednateli. Přejímací řízení proběhne formou předávacího řízení na základě písemného oznámení Zhotovitele, zaslaného Objednateli alespoň 10 pracovních dnů předem.
2. Objednatel je oprávněn přizvat k přejímacímu řízení technický dozor stavebníka a případně autorský dozor projektanta. Zhotovitel je oprávněn přizvat své poddodavatele.
3. O výsledku přejímacího řízení bude sepsán předávací protokol, který musí obsahovat zejména:
 - a) předmět a charakteristiku díla (resp. části díla),
 - b) místo plnění,
 - c) zhodnocení jakosti díla,
 - d) soupis zjištěných vad a nedodělků, včetně termínů pro jejich odstranění,
 - e) jednoznačné prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá s výhradami, bez výhrad, nebo nepřejímá, včetně důvodů odmítnutí.

Protokol podepisují oprávnění zástupci obou smluvních stran. Každá strana obdrží vyhotovení s právní silou originálu (zhotovitel 1 ks, objednatel 2 ks).

4. Zhotovitel je povinen před zahájením přejímacího řízení předložit Objednateli následující doklady:
 - a) dokumentaci skutečného provedení díla (ve 3 vyhotoveních),
 - b) stavební deník a deník víceprací,

- c) revizní zprávy a osvědčení o zkouškách materiálu a výrobku,
- d) záruční listy a doklady o funkčnosti zařízení,
- e) doklady prokazující likvidaci odpadu dle právních předpisů.
- f) další doklady vyžadované právními předpisy nebo orgány veřejné správy.

Nepředložením uvedených dokladů při přejímacím řízení se dílo nepovažuje za řádně dokončené.

5. Ke dni přejímacího řízení musí být staveniště, včetně samotného díla, vyklizeno a uklizeno. Dotčené pozemky mimo předmět díla musí být uvedeny do původního stavu. Nesplnění těchto podmínek znamená, že dílo není dokončeno.
6. Objednatel není povinen převzít dílo s vadami nebo nedodělky, s výjimkou dle § 2628 občanského zákoníku. V případě zjištění vad bude stanovena lhůta k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit bez ohledu na to, zda jejich vznik uznává. Náklady na odstranění nese Zhotovitel až do doby rozhodnutí soudu či dohody smluvních stran.
7. Odmítne-li Objednatel převzít dílo, je povinen uvést tuto skutečnost do předávacího protokolu včetně důvodů. Pokud Zhotovitel tyto důvody neuzná, bude spor posouzen soudním znalcem jmenovaným Objednatelem. Stanovisko znalce je závazné pro obě strany. Náklady na znalce hradí Zhotovitel.
8. Pokud objednatel do 10 pracovních dnů od doručení informace o termínu pro převzetí díla sdělí písemně zhotoviteli, že ve stanoveném termínu se nemůže přejímky díla zúčastnit, stanoví zhotovitel nový, náhradní termín v následujících 7 pracovních dnech po dohodě s objednatелеm.
9. Podpis předávacího protokolu je podmínkou pro osvědčení převzetí stavby a vzniku nároku na úhradu ceny díla.
10. V případě, že při závěrečné kontrolní prohlídce díla bude dílo vykazovat vady nebo nedodělky bránící řádnému užívání díla, je zhotovitel povinen tyto vady či nedodělky bez zbytečného odkladu, nejpozději však do jednoho měsíce (kdy se tato doba prodlužuje o dobu, kdy není možné práce realizovat s ohledem na klimatické podmínky), odstranit a stanovit nový termín pro předání, resp. převzetí díla. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním vad a nedodělků, je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění sám; vynaložené náklady je zhotovitel povinen objednateli nahradit.

XIII.

Záruky a odpovědnost z vad

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude při předání Objednateli bez vad, bude odpovídat projektové dokumentaci, obecně závazným právním předpisům, příslušným technickým normám (zejména ČSN), této Smlouvě a bude zhotoveno v kvalitě odpovídající první jakosti a v souladu s uznávanou technickou praxí.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v následujícím rozsahu:
 - 60 měsíců** na stavební část díla;
3. Záruční doba počíná běžet ode dne následujícího po dni protokolárního převzetí díla Objednatelem.
4. Objednatel je oprávněn v průběhu záruční doby uplatnit u Zhotovitele reklamaci vad díla písemným oznámením zaslaným na adresu sídla Zhotovitele uvedenou v obchodním rejstříku. Reklamace musí obsahovat popis vady, případně návrh způsobu jejího odstranění a požadovaný termín pro odstranění.



5. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování reklamované vady bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů od doručení reklamace, a to i v případě, že odpovědnost za vadu neuznává. Samotné odstranění vady musí být provedeno v přiměřené lhůtě odpovídající technickým možnostem a charakteru vady.
6. Není-li mezi smluvními stranami písemně sjednáno jinak, zavazuje se Zhotovitel odstranit reklamovanou vadu nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne zahájení jejího odstraňování.
7. Reklamací lze uplatnit nejpozději poslední den záruční doby. Pro účely posouzení včasnosti se považuje za rozhodující den doručení reklamace Zhotoviteli.
8. Po odstranění vady je Zhotovitel povinen předat opravenou část díla Objednateli dle podmínek stanovených touto Smlouvou. Komponenty zabudované v rámci reklamace se okamžikem jejich zabudování stávají součástí díla. Odstraňování vad bude prováděno způsobem zajišťujícím plnou provozuschopnost díla.
9. Oznámi-li Zhotovitel, že vadu neuznává, je Objednatel oprávněn, v zájmu zamezení vzniku škod, požadovat odstranění vady v souladu s výše uvedenými lhůtami. Pokud se následně prokáže, že Zhotovitel za danou vadu neodpovídal, je Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit náklady vynaložené na odstranění vady. Tyto náklady musí být prokazatelné, účelně vynaložené a řádně doložené.
10. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy:
 - a) Zhotovitel vadu neodstraní ve lhůtě dle odst. 5 tohoto článku, nebo
 - b) Zhotovitel nezahájí odstranění vady ve lhůtě dle odst. 4 tohoto článku, nebo
 - c) Zhotovitel oznámí, že vadu neodstraní, nebo je zjevné, že Zhotovitel vadu ve stanovené lhůtě neodstraní,

je Objednatel oprávněn bez dalšího upozornění pověřit odstraněním vady třetí osobu. V takovém případě má Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli náhradu nákladů vynaložených na opravu vad třetí osobou. Tím nejsou dotčena další práva Objednatele, zejména právo na smluvní pokutu a nároky z odpovědnosti za vady dle občanského zákoníku.

11. Práva a povinnosti vyplývající ze záruky za jakost poskytnuté Zhotovitelem nezanikají ani v případě odstoupení kterékoli smluvní strany od této Smlouvy.
12. O každé reklamaci bude Objednatelem vyhotoven písemný zápis ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

XIV.

Pojištění

1. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části v plném rozsahu až do dne řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškerou škodu vzniklou při realizaci díla, a to bez ohledu na zavinění. Odpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody vzniklé v důsledku zvláštních rizik, jako jsou válka, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, občanské nepokoje, vojenský převrat, tlaková vlna způsobená leteckou činností či jinými vzdušnými prostředky, šarvátky nebo jiné zásahy do veřejného pořádku.
2. Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace díla pojištěn. Pojištění musí zahrnovat odpovědnost za škodu způsobenou činností Zhotovitele, včetně škod způsobených jeho pracovníky, a odpovědnost za škodu způsobenou Objednateli při provádění stavebních a montážních činností dle této Smlouvy.
3. Minimální výše pojistné částky každého pojištění je 10 000 000 Kč.
4. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli kopii pojistné smlouvy nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne podpisu této Smlouvy. Nesplnění této povinnosti se považuje za podstatné porušení smlouvy.

5. Zhotovitel se zavazuje udržovat pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla. Podmínky pojistného plnění, včetně výše případné spoluúčasti, se řídí uzavřenou pojistnou smlouvou.
6. Na žádost Objednatele, například formou zápisu ve stavebním deníku, je Zhotovitel povinen kdykoli a bezodkladně předložit doklady o aktuálním pojištění.
7. V případě vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli veškerou možnou součinnost v souvislosti s vyřizováním pojistné události.
8. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla.
9. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit všechny své závazky z pojistné smlouvy. V případě zániku pojistné smlouvy je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů uzavřít novou pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu. Kopii nové pojistné smlouvy a doklad o zaplacení pojistného na období ode dne jejího uzavření do dne řádného předání díla Objednateli (případně potvrzení pojišťovny o úhradě pojistného) předloží Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jejího uzavření.
10. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby všichni jeho poddodavatelé měli uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v rozsahu přiměřeném charakteru a rozsahu jejich činnosti, minimálně však ve výši odpovídající hodnotě jejich dodávky. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen toto pojištění doložit.
11. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné odcizení, poškození nebo zničení materiálu, zařízení, mechanismů, pomůcek a rovněž rozpracované či již zhotovené části díla až do jeho převzetí objednatelem. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno odpovídající pojištění kryjící výše uvedená rizika.

XV.

Sankce

1. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku dohodly na níže uvedených smluvních pokutách pro případy porušení povinností vyplývajících z této smlouvy. Ujednáním smluvních pokut není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, která je zajištěna smluvní pokutou. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst svou pohledávku na smluvní pokutu nebo jinou pohledávku vzniklou z této smlouvy vůči pohledávce Zhotovitele na úhradu ceny díla.
2. Za prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním díla dle článku V. této smlouvy náleží Objednateli smluvní pokuta ve výši 0,2 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Za prodlení Zhotovitele s odstraněním vad, se kterými bylo dílo převzato, náleží Objednateli smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu.
4. Za prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamované vady v termínu dle smlouvy náleží Objednateli smluvní pokuta ve výši 1.000, Kč za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu.
5. Za prodlení Zhotovitele s úklidem a vyklizením staveniště a uvedením dotčených ploch do souladu s projektovou dokumentací náleží Objednateli smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení.
6. Za prodlení Objednatele s úhradou daňového dokladu či jiného peněžitého plnění dle smlouvy náleží Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
7. V případě porušení předpisů o BOZP, požární ochraně nebo ochraně životního prostředí ze strany Zhotovitele náleží Objednateli smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
8. V případě nedodržení lhůty pro odstranění nedostatků zjištěných kontrolou koordinátora BOZP je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení, a to za každý případ zvlášť.



9. Pokud Zhotovitel poruší povinnost uvést poddodavatele v souladu s čl. XI. smlouvy nebo pověří plněním jinou osobu bez souhlasu Objednatele, a nenapraví tento stav ani na výzvu, náleží Objednateli smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.
10. V případě prodlení Zhotovitele se zahájením plnění dle smlouvy náleží Objednateli smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení.
11. V případě prodlení Zhotovitele se zahájením odstraňování vad či nedodělků náleží Objednateli smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každý jednotlivý nedodělek/vadu a každý započatý den prodlení. Ustanovení platí i v rámci záruky.
12. Nesplní-li Zhotovitel povinnost převzít staveniště dle čl. X. odst. 2, náleží Objednateli smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení. Pokud prodlení přesáhne 10 dnů, jde o podstatné porušení smlouvy opravňující Objednatele k odstoupení.
13. V případě porušení povinnosti provádět dílo dle harmonogramu prací je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
14. Nepřistoupí-li Zhotovitel k pokračování v díle do dvou pracovních dnů od pominutí důvodu přerušení dle čl. V odst. 13 a 14, náleží Objednateli smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení. Pokud bude přerušení neoprávněné, náleží Objednateli jednorázová pokuta ve výši 10.000 Kč.
15. Poruší-li Zhotovitel povinnosti vyplývající z vedení stavebního deníku dle čl. X, náleží Objednateli smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
16. Poruší-li Zhotovitel povinnosti uvedené v XIV. této smlouvy, je povinen zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každé porušení.
17. Poruší-li Zhotovitel povinnosti uvedené v čl. XI., náleží Objednateli smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.
18. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich zaplacení druhé smluvní straně. Výzva bude obsahovat i číslo účtu pro jejich úhradu.
19. Další smluvní pokuty mohou být sjednány v jiných ustanoveních této smlouvy
20. Úhradou smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody

XVI.

Odstoupení a jiné ukončení smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že od této Smlouvy lze odstoupit v případech stanovených právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, a v případech stanovených touto Smlouvou. Odstoupení musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.
2. Objednatel je oprávněn, v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku, odstoupit od této Smlouvy i pouze ohledně její nesplněné části. Tuto skutečnost musí výslovně uvést v odstoupení. V případě pochybností se má za to, že Objednatel odstoupil od celé Smlouvy.
3. Odstoupení od Smlouvy nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, na právo na smluvní pokuty sjednané pro případ porušení povinností dle Smlouvy. Dále nemá vliv na ustanovení týkající se volby práva, řešení sporů a další ustanovení, která podle vůle smluvních stran nebo své povahy mají trvat i po ukončení Smlouvy, ve smyslu § 2005 občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením této Smlouvy se rozumí zejména:
 - a. prodlení Zhotovitele s prováděním díla (celku nebo jeho části) delší než 14 kalendářních dnů,
 - b. přerušení prací Zhotovitelem po dobu delší než 20 kalendářních dnů, nejedná-li se o okolnosti vylučující odpovědnost nebo zavinění Objednatele,

- c. neprokázání platnosti a účinnosti pojistné smlouvy dle článku 19 této Smlouvy,
 - d. vstup Zhotovitele do likvidace,
 - e. uzavření smlouvy o prodeji či nájmu podniku nebo jeho části, jejíž součástí jsou práva a závazky ze Smlouvy, bez souhlasu Objednatele,
 - f. porušení povinností Zhotovitele dle článku 12 této Smlouvy,
 - g. porušení závazků Zhotovitele dle článku 9 této Smlouvy,
 - h. převod nebo postoupení práv ze Smlouvy bez písemného souhlasu Objednatele.
5. Za podstatné porušení se považují i další porušení takto výslovně označená ve Smlouvě. V ostatních případech se podstatnost porušení posuzuje podle § 2002 občanského zákoníku.
 6. V případě odstoupení od Smlouvy zůstává dosud provedené dílo ve vlastnictví Objednatele.
 7. Zhotoviteli náleží pouze část ceny odpovídající hodnotě této části díla,
 8. Zhotovitel je povinen předat Objednateli veškeré provedené části díla a s tím související dokumentaci do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení, včetně upozornění na opatření nutná k předejití škodám vzniklým předčasným ukončením Smlouvy.
 9. Odstoupením od Smlouvy nezaniká právo Objednatele na vyúčtování smluvních pokut sjednaných ve Smlouvě.
Smluvní strana, která odstoupení od Smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady vzniklé v důsledku tohoto odstoupení.
 10. Do 14 dnů od účinnosti odstoupení od Smlouvy provedou smluvní strany inventarizaci vzájemných plnění a vyčíslí součet dílčích plateb ceny za provedení díla uhrazených Objednatelům a cenu věcí, které Zhotovitel účelně opatřil k provedení díla a které se staly vlastnictvím Objednatele.
 11. Zhotovitel vyhotoví oceněný soupis provedených prací a vystaví dílčí konečnou fakturu. Dále odveze nezabudovaný materiál (není-li dohodnuto jinak) a vyklidí staveniště. Zhotovitel bezodkladně vyzve Objednatele k dílčímu předání díla, přičemž Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení do tří dnů od obdržení výzvy.
 12. Smluvní strany jsou povinny uhradit si vzájemně vypořádané částky (včetně příslušenství) do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k úhradě.
 13. V případě prodloužení Zhotovitele se splněním jakékoli povinnosti dle tohoto článku je Objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý i započatý den prodloužení.
 14. Smluvní strany se zavazují provést do 10 pracovních dnů od odstoupení od smlouvy protokolární předání a převzetí (nedokončeného) díla, provést inventuru prací provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a inventuru objednatelům dosud proplacených faktur. Zhotovitel je současně povinen v tomto termínu vyklidit staveniště.
 15. Dojde-li k odstoupení od smlouvy zhotovitelem z důvodu na straně objednatelů, má odstoupení účinky do budoucna (ex nunc), přičemž uhradí objednatel zhotoviteli všechny dosud provedené práce, materiál a další náklady, které zhotoviteli v souvislosti s prováděním díla vznikly ke dni odstoupení.
 16. Při odstoupení od smlouvy objednatelům z důvodů na straně zhotovitelů má odstoupení účinky do budoucna (ex nunc) a zhotovitel má nárok na úhradu ceny za práce provedené do odstoupení od smlouvy ve výši sjednané touto smlouvou dle položkového rozpočtu, a to za předpokladu, že jde o práce provedené v náležité kvalitě a bez vad a řádně účetně doložené. Zhotovitel je povinen tyto práce řádně vyúčtovat a doložit objednatelům nejpozději do jednoho měsíce ode dne doručení oznámení o odstoupení. Odstoupením od smlouvy zhotovitelem není dotčeno právo Objednatele na uplatnění vzniklé škody v důsledku jednání Zhotovitelů v rozporu s touto smlouvou o dílo.



XVII.

Společná a závěrečná ustanovení

1. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné, a/nebo bude takto shledáno soudem nebo jiným příslušným orgánem, nebude tato neplatnost nebo nevynutitelnost mít vliv na platnost a vynutitelnost ostatních ustanovení nebo jejich částí.
2. Pokud smlouva výslovně nestanoví jinak, mohou být změny, doplnění či upřesnění této smlouvy prováděny pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran a budou obsaženy na jedné listině. Výjimkou je změna kontaktních osob smluvních stran, která je účinná doručením oznámení druhé straně, aniž by bylo třeba dodatku.
3. Veškeré písemnosti týkající se této smlouvy se doručují buď osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy s tím, že zásilka se považuje za doručenu dnem jejího převzetí adresátem. Písemnosti, které nemají vliv na existenci, trvání, změnu či zánik této smlouvy, lze doručovat i elektronicky.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran. Zahájení stavebních prací je podmíněno předchozím písemným pokynem Objednatele. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníků.
5. Osoba či osoby, které podepisují smlouvu za Zhotovitele, tím prohlašují, že jsou k uzavření této smlouvy oprávněny a že na straně Zhotovitele byly splněny všechny podmínky nezbytné k platnému uzavření smluvního vztahu.
6. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
7. Přílohy uvedené v této smlouvě a uvedené v závěrečných ustanoveních tvoří nedílnou součást smlouvy, stejně jako zadávací dokumentace uveřejněna obcí Palonín s názvem **„Zřízení dětské skupiny Palonín: Zvýšení kapacity péče o děti a podpora zaměstnanosti v obci Palonín“**
8. Veškeré spory vyplývající ze smlouvy budou řešeny v souladu s platnou právní úpravou České republiky příslušnými orgány České republiky, a to v českém jazyce. Pokud bude smlouva vyhotovena ve více jazykových verzích, platná a závazná je verze v českém jazyce. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat v českém jazyce. Spor vyplývající ze smlouvy o dílo nemůže být řešen rozhodčím řízením.
9. Není-li ve smlouvě o dílo věc výslovně upravena, řídí se smluvní vztah platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem. Tento smluvní vztah je v plném rozsahu a bez výjimek řízen českým právním řádem, i v případě existence mezinárodního prvku.
10. Smluvní strany se zavazují, že všechny obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nebudou zpřístupňovat třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé strany a nebudou je používat jinak než k plnění podmínek této smlouvy. Objednatel je oprávněn poskytovat tyto informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. v platném znění, případně podle jeho nástupnických předpisů.
11. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude evidována v evidenci smluv vedené Objednatelem, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Dále smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že osobní údaje uvedené ve smlouvě budou zpracovávány výhradně pro účely vedení evidence smluv. Smluvní strany rovněž prohlašují, že informace obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a udělují tímto souhlas k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších omezení.

12. Zhotovitel má v případě nesplnění podmínek smlouvy ze strany Objednatele právo pozastavit práce bez rizika uplatnění sankcí ze strany Objednatele. Toto právo není dotčeno nárokem Zhotovitele na náhradu škod a nákladů vzniklých v důsledku pozastavení prací.
13. Zhotovitele se zavazuje dodržet při realizaci díla veškeré podmínky vyplývající z podmínek poskytovatele dotace v rámci Výzvy MINISTERSTVA PRÁCE A SOCIÁLNÍCH VĚCÍ č. 31_24_150 – Budování kapacit dětských skupin – veřejný sektor, zejména podmínky DNSH, podmínky publicity, klimatický koeficient apod. Podrobněji viz https://www.mpsv.cz/vyzva-c.-31_24_150-budovani-kapacit-detskych-skupin-verejny-sektor.
14. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že se seznámili s jejím obsahem, který vyjadřuje jejich pravou, platnou a svobodnou vůli, a že smlouva nebyla podepisována v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho se vlastnoručně podepisují.
15. Ustanovení § 1800 občanského zákoníku se v tomto smluvním vztahu nepoužije.
16. Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Stavební povolení

Příloha č. 2 – Projektová dokumentace

Příloha č. 3 – Harmonogram prací

Příloha č. 4 – Výkaz výměr nevyplněný

Schvalovací doložka

dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Tato smlouva o dílo byla schválena Zastupitelstvem obce Palonín, které se konalo dne 18.12.2025, a to pod usnesením č. 15/2025

V PALONÍNĚ DNE 31.12.2025

V Mohelnici dne 28.11.2025

SZA - STAV, s.r.o.
Sadová 1243/16
789 85 Mohelnice
IČO: 268 54 791

Zhotovitel SZA-STAV s.r.o.

Jan Smékal - jednatel

Martin Petřík - prokurista

4



Objednatel

OBEC PALONÍN
789 83 Palonín 34
IČ: 00303127, DIČ: CZ00303127
tel.: 583 445 822 / 722 667 154
email: ou@palonin.cz

Objednatel

